

Advies betreffende het **protocol** voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Vlaams Woningfonds naar Woonmaatschappij !Mpuls in het kader van de nakende overdracht van patrimonium ter voorbereiding van de vorming van een woonmaatschappij.

Auteur: Cranium (DPO Woonmaatschappij !Mpuls)

Datum: 18/07/2022

Algemeen

Dit advies bespreekt de verschillende artikels uit het betreffende protocol.

Het protocol dient publiek gemaakt te worden, de adviezen van de DPO's moeten niet publiek gemaakt worden.

Algemene opmerkingen:

- Het protocol vermeldt alle wettelijk verplichte elementen die in een protocol moeten staan.

Artikel 1: Onderwerp

Het betreft hier een uitwisseling tussen Vlaamse instantie¹, die elk voor hun doeleinden verwerkingsverantwoordelijke zijn (zie AVG art 4 - lid 7) van de betreffende persoonsgegevens. Bijgevolg zijn de instantie verplicht om een protocol af te sluiten met mekaar (Decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer van 18/07/2008 - artikel 8 §1).

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

We gaan in dit artikel de verenigbaarheid van de doeleinden van de Mededelende en Ontvangende Instantie na.

Doeleinden Vlaams Woningfonds (de Mededelende Instantie):

- Nagaan of een kandidaat-huurder voldoet aan de wettelijk opgelegde inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden dan wel aan bepaalde criteria voor toewijzing van sociale woninghuur, om de kandidaat-huurder op te nemen in het inschrijvingsregister en eventueel op een contract van sociale huur af te sluiten en uit te voeren.
 - De toepasselijke rechtsgrond in de zin van art. 6 AVG is hier de uitvoering van wettelijke verplichtingen.

Doeleinden Woonmaatschappij !Mpuls (de Ontvangende Instantie):

- De verplichte omschakeling naar Woonmaatschappij vlot te laten verlopen waarbij de meegedeelde gegevens gebruikt wordt om de overdracht van patrimonium voldoende te kunnen voorbereiden.

¹ Artikel 1.3,6° van het Bestuursdecreet van 7/12/2018.

- De toepasselijke rechtsgronden in de zin van art. 6 AVG zijn hier de het algemeen belang om de verplichte vorming van een woonmaatschappij tot een goed einde te kunnen brengen.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Ontvangende Instantie is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Mededelende Instantie de gegevens oorspronkelijk hebben verzameld, gezien de instanties dezelfde taken/doeleinden hebben en de uitwisseling van gegevens plaats vindt ter voorbereiding van een verplichte woonmaatschappij waarbij Ontvangende Instantie de activiteiten van Mededelende Instantie binnen het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij zal overnemen, inclusief verwerking van betrokken gegevens. In de nabije toekomst wordt Ontvangende Instantie dus verwerkingsverantwoordelijke van de persoonsgegevens vermeld in dit protocol.

Betrokken instantie hebben voor de verwerking van de persoonsgegevens passende verwerkingsgronden. De doeleinden voor de verwerking zijn welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd. De oorspronkelijke doeleinden van de Mededelende Instantie zijn bovendien verenigbaar met deze van de Ontvangende Instantie.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

We gaan hier na of de gevraagde gegevens voldoen aan het proportionaliteitsbeginsel en aan het beginsel van de opslagbeperking van de AVG.

De vermelde gegevens in het protocol zijn nodig voor een vlotte overdracht van de verschillende inschrijvings- en verhuurdossiers. Deze afstemming is noodzakelijk om één en dezelfde werkwijze te hanteren. Er wordt bijgevolg voldaan aan het proportionaliteitsbeginsel. Waar er bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt worden, beschikt de Ontvangende Instantie ook over een bijkomende rechtsgrond.

De persoonsgegevens zullen bewaard worden tot en met 30/06/2023 bewaard worden. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien het feit dat dit de einddatum is om de vorming van de woonmaatschappij rond te krijgen en dit de Partijen de mogelijkheid geeft deze omvorming optimaal te kunnen voorbereiden.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Binnen de Ontvangende Instantie krijgen enkel die mensen toegang, die deze ook werkelijk nodig hebben voor het uitoefenen van hun taken. In theorie mogen bepaalde gegevens ook gedeeld worden met derde organisaties (indien er een doeleinde en rechtsgrond voorhanden is) waarbij er steeds nagegaan wordt of er met die derde organisatie ook een protocol afgesloten wordt.

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 5: Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De uitwisseling gebeurt per kandidaat-huurder telkens eenmalig en voor onbepaalde duur.

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

De bestanden worden versleuteld alvorens verzending. De decoderingsleutel wordt afzonderlijk van de versleutelde bestanden verstuurd, via een link die slechts 1 uur geldig is, waarbij ontvanger telefonisch op de hoogte zal worden gebracht van verzending van de link.

Verder is hierop geen bezwaar.

Artikel 7: Kwaliteit van de gegevens

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 9: Meldingsplichten

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Hierop is geen bezwaar.

Om deze redenen,

Breng ik met betrekking tot het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Vlaams Woningfonds naar Woonmaatschappij !Mpuls in het kader van de nakende overdracht van patrimonium ter voorbereiding van de vorming van een woonmaatschappij een **positief advies** uit voor het protocol zoals het nu voorligt.

Functionaris Gegevensbescherming (DPO) Woonmaatschappij !Mpuls, Cranium.