

'T !MPULSJE



**HUURDER
IN DE KIJKER**



**VRAAG
VAN DE MAAND**



**IEDEREEN
OP VAKANTIE**



WOORDJE VAN DE DIRECTEUR

02



HURDER AAN HET WOORD

03



VRAAG VAN DE MAAND

09



Iedereen verdient vakantie

11



INGEHURDE WONINGEN

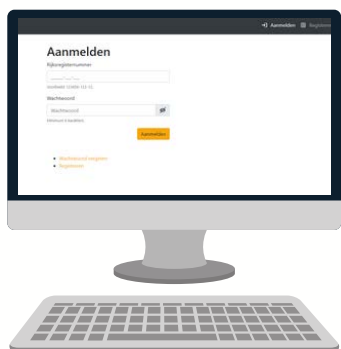
14

WE WILLEN ONZE HUURDERSGEGEVENS UPDATEN. LEES HIER MEER OVER OP PAGINA 15 EN MAAK KANS OP EEN LEUKE PRIJS!

MELD JE NU AAN OP ONS

HUURDERS PLATFORM

VIA ONDERSTAANDE QR CODE



Beste huurders

De feestdagen liggen ondertussen achter ons en we kijken uit naar de mooie lentedagen. Als woonmaatschappij kijken we ook terug uit op enkele uitdagingen. Ondertussen blijven we werken aan onze renovatieplanning en hebben we heel wat projecten lopende. Je merkt het, als woonmaatschappij blijven we groeien en inzetten op een beter patrimonium zodat jullie in de beste omstandigheden gehuisvest kunnen worden.

Veel leesplezier!

Sonny Ghesquière

Algemeen directeur

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik

WOORDJE VAN DE DIRECTEUR

WIST-JE-DATJES

Wist je dat?

- We afgelopen maanden afscheid namen van Lenka uit Team Klanten en Amber en Stephan uit het Technisch Team? We danken hen voor hun mooie werk de afgelopen jaren.
- We drie nieuwe medewerkers mogen verwelkomen? Melanie vervoegt Team Communicatie, Stefaan en Hannes versterken het Technisch Team.
- We op bepaalde momenten samenwerken met de brugfiguren uit Stad Wervik en de lokale dienstencentra IVA zorg Menen? Wil je weten wanneer? Bekijk dan zeker onze facebookpagina!



Onze kantoren zijn gesloten op:

Maandag 1 april
Vrijdag 19 april
Woensdag 1 mei
Donderdag 9 mei
Vrijdag 10 mei
Maandag 20 mei



HURDER AAN HET WOORD



Woonbegeleidster Miet mocht voor onze rubriek 'huurder aan het woord' bij Eric Pevenage langsgaan om wat bij te leren over zijn passies.

Dag Eric, misschien kunnen we beginnen met je even voor te stellen?

Zeker, ik ben dus Eric, 100% Menenaar en 90 jaar oud.

Waar ben je opgegroeid?

Ik heb 60 jaar gewoond in de Ieperstraat 12 naast de Oude Tabaksfabriek te Menen.

Mijn moeder had daar een winkel. Later heb ik de winkel overgenomen. Zo werd ik "commerçant" in de bonthandel, tegen wil en dank. Ik volgde hiervoor een vijfjarige opleiding in Brussel "Instituut voor kunsten en ambachten". Op latere leeftijd gaf ik ook les in het vormingsinstituut voor de Middenstand in Roeselare.

Spijtig genoeg lag mijn toekomst vast toen ik nog niet geboren was. Mijn droom was om naar de Kunsthumaniora te gaan.

"De kunst is mijn leven geweest en niet de handel"

Uiteindelijk hebben we de deuren van de winkel moeten sluiten. Er werd niet meer verkocht door de opkomst van de dierenrechtenorganisatie "Gaia".

Mijn vader was bediende. Hij was muzikfanaat en zat in verschillende fanfaregroepen. Mijn moeder speelde piano en zang. De liefde voor muziek erfde ik van mijn ouders, vooral aan moederszijde. Een dag zonder muziek voelt aan als een dag zonder zon.

Als leerjongen in Brussel spaarde ik al mijn centen om zanglessen te kunnen volgen in Brussel bij een muzikleraar thuis, meneer Anspach. Ook ging ik naar de muziekschool in Menen. Tot in uitmuntendheid heb ik mijn lessen gevolgd in klassieke zang. Ook zat ik in verschillende koorgroepen.

Wie zijn je muziekidolen?

Mijn drieluldigheid is Mozart, Beethoven en Schubert.

Hobby's op vandaag?

Schrijven!

Hoe is deze hobby ontstaan?

Na het overlijden van mijn vrouw – mijn muze en mijn bron – 16 jaar geleden. Mijn vrouw heeft geen enkel geschreven gedicht kunnen lezen van me. Ik heb vele gedichten over haar geschreven na het overlijden.

Waar haal je je inspiratie?

Dit komt gewoon in mij op. Door ervaringen, door zaken die ik lees, door naar buiten te gaan, opera- en andere toneeluitvoeringen, maar vooral tijdens en het na het beluisteren van muziek.

Ik kijk op naar grote klassieke schrijvers zoals Dostoevski, Proust, Zola, Tolstoj ...

Hoeveel gedichten heb je op vandaag?

478 gedichten. Ik typ ze allen één voor één met de computer en ik maak van alles 5 à 6 exemplaren zodat ik nooit geen enkel verlies.

Werd je ooit bekroond voor een gedicht?

Ik heb de eerste prijs gewonnen met het gedicht "Spijt". Dit was een wedstrijd vanuit de schrijversgroep "Hand in Hand".

Waarover gaat dit gedicht?

Het gedicht gaat over dromen die ik nooit heb kunnen beleven.

Over de droom dat ik muzikant wilde worden en geen commerçant. Maar in die tijd heb ik mijn droom aan de kant gezet om mijn ouders op te volgen in hun stiel.

Ik zat op water en brood om toch maar zangles te kunnen volgen. Het bleef dus bij een passie.



Heb je een voorkeur qua schrijftechniek en stijl?

Ik schrijf graag in de sonnetvorm. Een poëtische vorm van 2 x 4 lijnen en 2 x 3 lijnen.

Van komische en luchtige gedichten tot diepgaande romans als serieuze gedichtvormen over het leven.

Bedankt voor dit gesprek Eric, hopelijk is dit een inspiratie voor andere lezers!

Spijt

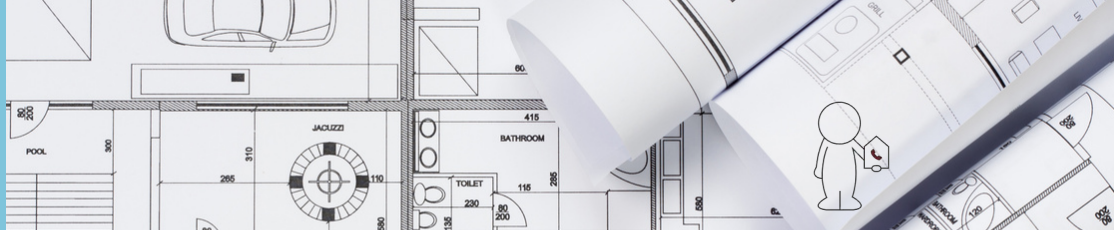
Ik had van die dromen als luchtkastelen
en 'k vond niet de kracht er aan te beginnen
nu zijn ze voorbij en 'k ben als zovelen
ontnuchterd met wat spleen hier van binnen

Ik kwam tot bedaren, schrijf nu wat gedichten
over wat was en wat ik wilde zijn
maar 't vervullen van simpele plichten
ging voor, het werd geen festijn

Aan mij is veel moois voorbij gegaan
'k heb nooit gevonden wat ik werkelijk zocht
het werd 'n gedwongen, gans ander bestaan

Adieu mooie dromen die mij hebben verlaten
ik voel me wel eens door 't leven bekocht
en 'k aanvaarde wat welzijn, gevuld met hiaten

JanFrans 17.10.2015
(alias Eric)



Sinds de vorige huurderskrant zijn geen nieuwe projecten gestart, maar wordt er uiteraard goed doorgewerkt op de lopende werven. Graag lichten we nog eens de belangrijkste zaken toe die aan bod kwamen tijdens de wijkrecepties.

WAAROM IS ER EEN RENOVATIEPLANNING NODIG?

Tegen 2050 willen we 78 projecten realiseren. Dit is nodig omdat Wonen in Vlaanderen oplegt dat tegen die timing alle woningen nog enkel energiescore A mogen hebben. Daarom werkten we een stappenplan uit:

TIJDSPAD SOCIALE HUISVESTING	2028	2030	2035	2040	2045	2050
APPARTEMENTEN/GESLOTEN BEBOUWING	E	D	C	C	B	A
OPEN/HALFOPEN BEBOUWING		E	D			

Tegen 2028 pakken we bijvoorbeeld alle woningen aan met energiescore E, ...

WAT HOUDT DIT PRECIES IN?

We zullen zorgen voor een mix van woontypes per wijk, een diversiteit aan wooneenheden met een verschillend aantal slaapkamers.

Het doel is om steeds een aangepast aanbod te doen in het kader van renovatie en onderbezetting met oog op maar één keer verhuizen.



PLANNING VERVANGING ACCUMULATIE

Op heden hebben we nog heel wat woningen die inefficiënt elektrisch verwarmd worden met accumulatiekachels.

Het is de bedoeling dat we deze per wijk gefaseerd vervangen door lucht/lucht-warmtepompen.

In 2024 zullen al heel wat woningen in wijken Park en Carré vervangingen voorzien worden van deze nieuwe verwarmingsbronnen.

Dit levert lagere energiekosten op voor de huurders, zeker met het oog op de afschaffing van het exclusief nachttarief.

RENOVEREN?

Naast de vervangingsniewbouws zullen we ook heel wat woningen renoveren.

Woningen die niet voldoen qua comfort en energetische prestaties worden grondig aangepast. Zowel langsbinnen als langsbuiten. Volgende zaken worden zeker vernieuwd:

- dakisolatie of volledige daken
- buitenschil wordt geïsoleerd
- interne renovatie met nieuwe vloeren, deuren, leidingen, badkamer en keuken
- warmtepompen met vloerverwarming

Alle woningen zullen na deze renovaties label A hebben, zelfs met de zonnepanelen buiten beschouwing gelaten.

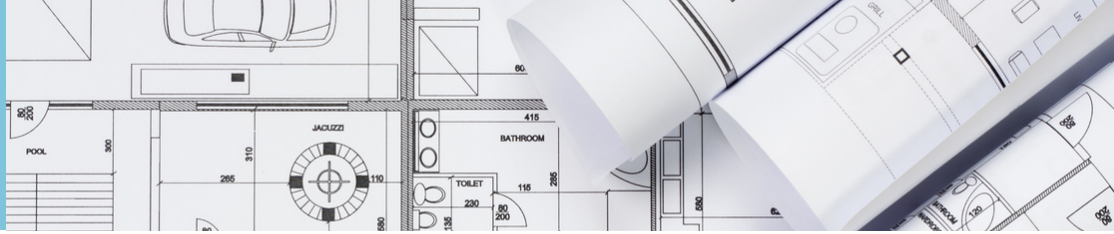
Jaarlijks is het doel om een 30-tal woningen te renoveren, dit afhankelijk van de huidige EPC's en welke woningen leeg komen te staan.

In 2024 zullen 2 renovatiegolven starten:

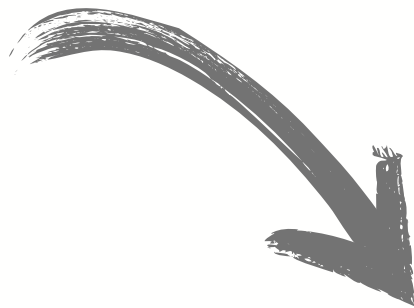
- 17 woningen in de Nieuwe Tuinwijk
- 15 woningen in Lauwe en Rekkem



PROJECTEN



VOORBEELD VAN DE VISIE VOOR DE NIEUWE TUINWIJK IN MENEN



TOEKOMSTIGE NIEUWE TUINWIJK



PROBLEMEN MET DE BUREN

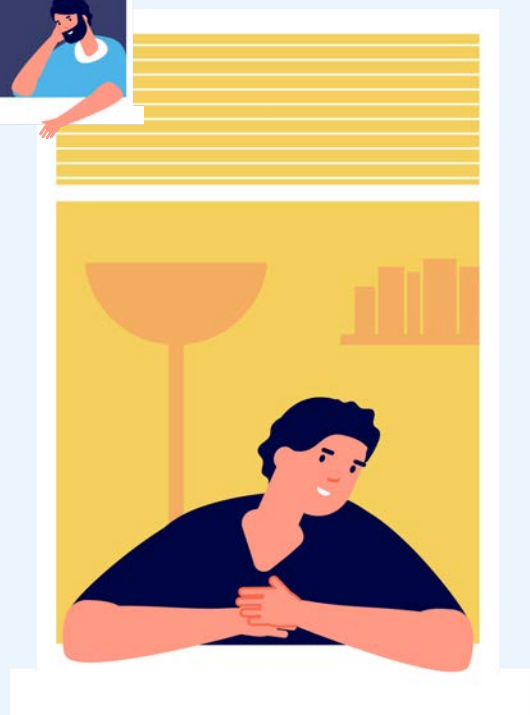
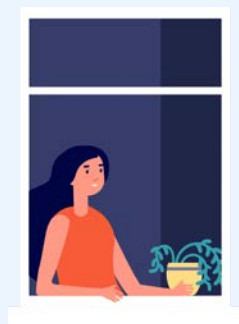
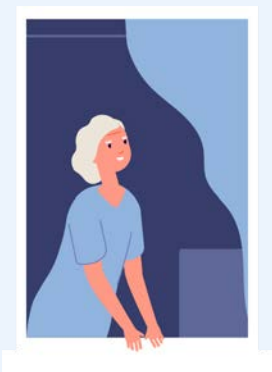
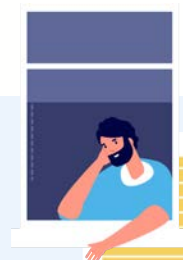
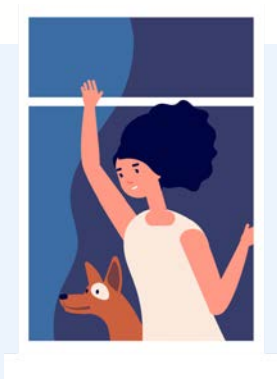


TIPS VOOR EEN GOED GESPREK

Ruzie maken met je buren lost meestal niets op. En hoe langer een burenruzie duurt, hoe erger de situatie wordt. Wat vaak wel helpt, is *praten* met jouw buren over een oplossing. Doe dit op tijd, en op een vriendelijke manier. Met onze tips pak je het gesprek goed aan.

TIP 1: BEREID HET GESPREK GOED VOOR

- **Ga niet praten als je boos bent.** Wacht tot je jouw verhaal rustig kunt vertellen.
- **Bedenk eerst goed wat je nu precies vervelend vindt.** Wanneer en hoe vaak heb je overlast? Weet je dit niet? Hou dan een lijstje bij. Sommige mensen krijgen stress als ze zo'n lijstje bijhouden. Is dat bij jou zo? Stop er dan mee.
- **Bedenk welke gevolgen de overlast voor jou heeft.** Hoe duidelijker je jouw klacht aan jouw buren uitlegt, hoe beter je samen een oplossing kunt zoeken.
- **Onderzoek of het probleem echt bij jouw buren ligt.** Geluid komt soms uit een andere hoek dan je denkt. In een flatgebouw kan geluid zich bijvoorbeeld verplaatsen via buizen of ventilatiesystemen. Misschien moet je bij iemand anders zijn met jouw klacht.
- **Onderzoek wat de regels zijn.** Het is belangrijk om te weten of jouw buren wel iets verkeerd doen. En welke oplossing je van ze mag vragen. Er zijn bijvoorbeeld duidelijke regels voor erfafscheiding, overhangende takken in jouw tuin of een boom of haag die te dicht bij de erfgrens staat.
- **Denk vast na over hoe jullie het probleem kunnen oplossen.**



PROBLEMEN MET DE BUREN



TIP 2: VERTEL VRIENDELIJK WAAR JE MEE ZIT

- **Begin het gesprek vriendelijk en beschuldig jouw buren niet.** Dan is de kans het grootst dat jouw buren naar je luisteren. En dat ze willen meehelpen aan een oplossing. Zeg bijvoorbeeld niet: 'Die muziek van jullie is echt asociaal'. Maar zeg: 'Ik heb de laatste tijd last van jullie muziek.'
- **Vertel rustig en duidelijk waar je last van hebt en wanneer.** Bijvoorbeeld dat je 's avonds na 22.00 uur last hebt van harde muziek.
- **Leg uit wat de overlast voor jou betekent.** Vertel bijvoorbeeld dat je slecht slaapt door het geluid. Of dat je overdag jouw werk niet goed kan doen. Jouw buren snappen dan beter waarom een oplossing nodig is.
- **Luister naar wat jouw buren te zeggen hebben.** De meeste verhalen hebben twee kanten. Een uitleg kan veel duidelijk maken.
- **Vertel dat je komt om samen naar een oplossing te zoeken.** Vraag of jouw buren een oplossing weten. En vertel aan welke oplossing je zelf denkt.
- **Schrijf afspraken samen op.** Maak je afspraken met jouw buren over een oplossing? Schrijf deze afspraken dan samen op. Kost de oplossing geld? Spreek dan af hoe je de kosten verdeelt.

Bron: jurdischloket.nl



CAFFEE CAMIONETTE

Onze woonbegeleiders
komen langs bij jou in de wijk
voor een gezellige babbel

(wanneer en waar? zie jaarkalender)

Met animatie voor jong en oud!

Nieuw!

Onze ruilbib:
ruil een gelezen boek voor een ander boek!



ASTER: SAMEN VOOR DE TOEKOMST



Aster is nog steeds volop bezig met het installeren van zonnepanelen op onze woningen. Recent waren woningen in de Olmenlaan, centrum Menen en de Barakken aan de beurt.

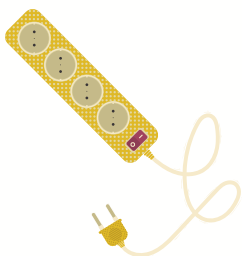
Opgelet: ben je niet thuis op de afspraak met Aster of Energyvision? Dan kunnen je 50 euro kosten aangerekend worden.

Hieronder geeft Aster enkele belangrijke energietips, interessant voor zowel woningen met als zonder zonnepanelen. Benieuwd naar meer tips? Binnenkort komt er wekelijks een tip op facebook, hou onze pagina dus in de gaten.

TIPS & TRICKS: ENERGIE BESPAREN



Eén **graadje minder**: 170 euro per jaar gespaard
Van 20°C naar 19°C? Yes! Door de verwarming één graad lager in te stellen, bespaar je ongeveer zeven procent op je verwarming.



Beperk je **sluimerverbruik**. Gebruik stekkerdozen.

Wat is sluimerverbruik? Sommige toestellen verbruiken ook energie terwijl ze op stand-by of 'uit' staan. Denk maar aan je televisie, computer, gsm-oplader, ... Heb je enkele toestellen bij elkaar staan? Gebruik dan een stekkerdoos met een aan/uit-schakelaar. Schakel de stekker na het gebruik van de toestellen uit. Zo bespaar je elektriciteit.



Het gebruik van een **spaarlamp** ligt maar liefst 4 tot 5 keer lager dan dat van een gloeilamp. Spaarlampen gaan tot 15 keer langer mee dan een gloeilamp. De LED-lamp is een van de nieuwste vormen van verlichting en meteen ook de meest energiezuinige lamp.



Beter een volle dan een lege **koelkast**?

Dat klopt! De koelkast en de diepvries zijn twee energieslurpers in onze woning. Als je de koelkast opent stroomt er warme lucht naar binnen die dan gekoeld moet worden. In een volle koelkast kan minder warme lucht naar binnen stromen. Wanneer je de lege plekken opvult met flessen water, is er dus minder elektriciteit nodig om de koelkast koud te houden. Zo krijg je een lagere energierekening!



Laat je **was** buiten of op een droogrek drogen.

Droogkasten zijn echte energieverslinders. Een perfecte manier om in de zomer te besparen op je energiefactuur is om je was buiten op een droogrek te laten drogen. Je was ruikt ook frisser dan wanneer je de droogkast gebruikt.



WAT IS DE MIDDELENTOETS?

Middelentoets voor nieuwe huurders en toetreders vanaf 01/01/2024.

WAT IS DE MIDDELENTOETS?

Om een sociale woning te huren, mogen de financiële middelen van nieuwe huurders niet hoger zijn dan een bepaald bedrag. Hierbij wordt er gekeken naar de aanvrager en de partner. Ook wanneer je huurder bent en jouw partner wil toetreden tot de huurovereenkomst, moeten we dit controleren.

VOOR WIE GELDT DIT NIET?

Bij huidige huurders moet dit niet onderzocht worden. Ook wanneer je verhuist naar een andere sociale woning, wordt dit niet gecontroleerd.

WELKE "FINANCIËLE MIDDELEN" TELLEN MEE?

Er wordt rekening gehouden met het geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening waarvan je (mede-)rekeninghouder bent. De totale som van jou en jouw partner mag niet hoger zijn dan het grensbedrag. Het grensbedrag hangt af van de persoonlijke gezinssituatie en wordt jaarlijks geïndexeerd. De bedragen voor 2024 kan je terugvinden in de onderstaande tabel.



	Grensbedrag	Extra persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	28.105 euro	/
Alleenstaande gehandicapte zonder persoon ten laste	30.460 euro	/
Alleenstaanden met persoon ten laste	42.156 euro	2.356 euro
Koppels met of zonder persoon ten laste	42.156 euro	2.356 euro

ZIJN ER UITZONDERINGEN?

Bepaalde rekeningen en bedragen worden uitgesloten. Rekeningen waar je een volmacht over hebt tellen niet mee. Ook tegoeden waarop bewarend of uitvoerbaar beslag werd gelegd, tellen niet mee. Daarnaast zijn er nog enkele uitzonderingen in de wetgeving. Wil je meer weten over deze uitzonderingen of heb je vragen over de middelentoets? Neem contact op met team Klanten.

SCHOONMAKEN? HOU HET GEZOND!

Wist je dat je met schoonmaken soms ook je gezondheid onder vuur neemt? Gebruik je huishoudproducten verkeerd, dan kunnen bijvoorbeeld schadelijke gassen vrijkomen. Volgens het antigifcentrum zijn huishoudproducten na geneesmiddelen de grootste oorzaak van vergiftiging.

Maar geen paniek. Met deze tips kan je gezonder en veiliger aan de slag:

- Lees het **etiket** van producten: zo kom je te weten of een product gevaarlijk is en hoe je jezelf en eventueel je kinderen kan beschermen.
- Koop liever geen producten met een **gevaarsymbool**. Er bestaan vaak minder gevaarlijke alternatieven.
- Volg altijd de **gebruiksaanwijzing** en gebruik niet meer dan de aangegeven dosis. Het is goedkoper, gezonder én beter voor het milieu.
- Bewaar je huishoudproducten waar **kinderen** er niet aan kunnen.
- **Ontsmettingsmiddelen** zoals bleekwater (javel) of alcohol zijn geen schoonmaakproducten en zijn bijna nooit nodig. We raden aan om alleen te ontsmetten na advies van je huisarts. Reinig gewoon met een allesreiniger of met milieuvriendelijke producten zoals azijn, groene zeep of sodakorrels.
- **Bleekwater** (javel) is een gevaarlijk en ongezond product. Als je het ondanks de gezondheidsrisico's toch wil gebruiken, gebruik het dan zeker nooit samen met of net na andere producten zoals ontkalker of ontstopper, anders komen er giftige chloordampen vrij!
- Een herbruikbare vochtige **microvezeldoek** is een uitstekend hulpmiddel om schoon te maken: doeltreffend, effectief en milieuvriendelijk.
- Verjaag vieze geurtjes door te **verluchten**. Vermijd spuitbussen en luchtverfrissers. Ze verstuiwen de vloeistof in fijne druppeltjes die je gemakkelijk inademt en die zo gevaarlijk kunnen zijn voor je gezondheid.
- Was de **vaatdoek** of schoteldoek op 60°C en gebruik dagelijks een verse, want na een dag zit hij vol bacteriën.
- Bescherm het milieu door producten met een **ecologisch label** te kopen.

Door deze eenvoudige richtlijnen te volgen, kan je een gezondere leefomgeving creëren voor jezelf en je medebewoners.

Meer informatie over productgebruik? www.gezondbinnen.be





OP REIS MET: IEDEREEN VERDIENT VAKANTIE

Veel mensen die graag met vakantie zouden gaan, slagen daar om verschillende redenen niet of nauwelijks in. Ze ervaren allerlei drempels en hindernissen die het hen onmogelijk of moeilijk maken om vakantie te nemen. Toerisme Vlaanderen probeert die drempels zoveel mogelijk aan te pakken en op die manier vakantie mogelijk te maken voor iedereen.

WAAR KAN IK NAARTOE?

Het volledige aanbod aan sociaal tarief is ondergebracht in 4 categorieën:

- daguitstappen: bv. een pretpark, dierentuin of museum
- vakantieverblijven: bv. logies zonder begeleiding, zoals jeugderbergen, B&B's, vakantie-woningen, hotels, ...
- groepsverblijven: sociale organisaties die zelf een groepsvakantie organiseren en een eigen programma voorzien
- georganiseerde vakanties: bv. een kinderkamp, een gezinsvakantie, een busreis naar Spanje, ...

HOE DOE IK EEN AANVRAAG?

Je kan altijd langsgaan in één van de *Rap op Stapkantoren* in Ieper of Kortrijk. Je kan ook terecht bij de sociale organisaties die aangesloten zijn bij *Iedereen Verdient Vakantie*. Ben je niet zeker of jouw sociale organisatie aangesloten is? Neem dan contact op met *Iedereen Verdient Vakantie*. Als laatste optie kan je boeken bij de vakantiebemiddelaars van *Iedereen Verdient Vakantie*. Deze optie vraagt meer administratief werk en daardoor ook langere wachttijden.

KOM IK IN AANMERKING VOOR KORTING?

Woon je in Vlaanderen of Brussel en heb je een laag inkomen, heb je verhoogde tegemoetkoming bij de mutualiteit, ben je in schuldbemiddeling of heb je het kansentarief met de UitPAS? Dan kun je van korting genieten om op daguitstap of vakantie te gaan! Ben je niet zeker of je in aanmerking komt? Doe de budgetcheck!



Meer info?

Bel van 9u tot 12u30 en van 13u15 tot 17u op 02 504 03 91
(niet bereikbaar op dinsdag- en donderdagnamiddag)
Mail ons op info@iedereenverdientvakantie.be

<https://iedereenverdientvakantie.be/nl>



TERUGBLIK ACTIVITEITEN



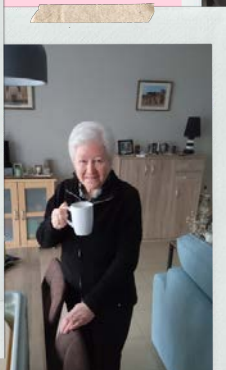
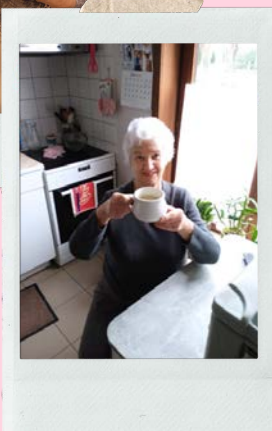
WIJKRECEPTIES

Om het jaar goed in te zetten organiseerden we drie wijkrecepties in januari. Eerst was er een uitleg over de werking en onze toekomstplannen, daarna kon iedereen nog genieten van een hapje en een drankje. Een geslaagde tweede editie van dit evenement.



BANKBABELS

In januari en februari gingen onze woonbegeleiders in alle appartementsgebouwen langs met soep. Vanaf eind maart maakt de soep plaats voor koffie met Caffee Camionette, die in alle wijken op bezoek gaat.



BEDANKING VRIJWILLIGERS

We houden eraan onze vrijwilligers jaarlijks in de bloemetjes te zetten. Zij zijn een grote meerwaarde voor onze werking.

Ook dit jaar voorzagen we een lekkere maaltijd: een apero en gehaktballen in tomatensaus met puree en om af te sluiten koffie en gebak.

Alle vrijwilligers gingen ook naar huis met een leuk aandenken, degene die al vijf jaar vrijwilliger zijn, kregen nog een extra attentie.

Nadien vond de HAR (*HuurdersAdviesRaad*) plaats met volgende agendapunten:

- Voorstel uitwerken nieuwe tevredenheidsmeting
- Komende activiteiten
- Infosessie over Het Rode Kruis



KOMENDE ACTIVITEITEN



FT.
GIRLS 'N CANS ORGANISEREN:

GRATIS WORKSHOP GRAFFITI

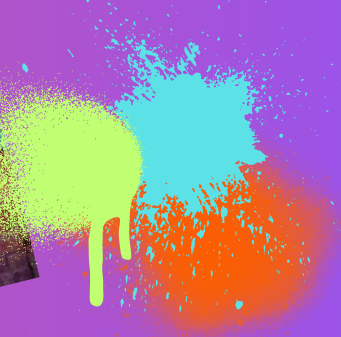
Voor jongeren tussen 12 en 16 jaar

4 APRIL 2024

15:00 - 18:00 UUR

CHRISTUSLAAN 56 - 8940 WERVIK

Onder begeleiding van Katrien Demeulenaere
Inschrijven verplicht: onthaal@wm-impuls.be



DAG VAN DE BUREN

vrijdag 31 mei 2024

11u30 - 17u00

Zaal KOEKUIT- MENEN

BBQ met erna animatie - PRIJS: € 14,00 p.p.

inschrijven verplicht: onthaal@wm-impuls.be

LOCATIES

Menen:

Gen. Lemanstraat
Acacialaan
Hogeweg
Poststraat

Rekkem:

Kasteelhof

Wervik:

D. Geerbodewijk
De Riemeers
Christuslaan

ZONDAG 26 MEI 2024

14u00-16u00

8 LOCATIES

GRATIS

OPEN WERFBEZOEK



Onze woonmaatschappij, een ideale partner

Wist je dan wij ook woningen *inhuren*? Ken je iemand die op zoek is naar een huurder? Speel dan zeker onderstaande informatie door.

Onze woonmaatschappij is erkend door de Vlaamse overheid. De eigenaar sluit een huurovereenkomst met onze woonmaatschappij. Op onze beurt verhuren wij de woning door aan een kandidaat-huurder. Onze woonmaatschappij is huurder en draagt alle huurdersverplichtingen en bovendien geniet de eigenaar van alle voordelen en zekerheden uit het Vlaams woninghuurdecreet.

!Mpuls Menen-Wervik staat in voor:



Huurcontract & plaatsbeschrijving



Stipte maandelijkse betaling van de huur



Onderhoud & opvolgen herstellingswerken



Onderverhuren van de woning



Begeleiding van de onderhuurder

Voordelen als eigenaar:

- Huurgarantie
- Geen risico op leegstandsheffing
- Belast op kadastraal inkomen
- Verlaagd tarief op de onroerende voorheffing
- Gunsttarief registratierechten (7%)
- Verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw (6% of 12%)
- Interessant premiestelsel
- Pand krijgt de eigenaar in oorspronkelijke staat terug (afgezien van de normale slijtage)
- Samenwerking met een professionele partner

Interesse?

!Mpuls Menen-Wervik
Volkslaan 302/201
8930 Menen



056 53 27 99



klanten@wm-impuls.be



www.wm-impuls.be

VOETPADEN ONDERHOUDEN



Misschien wist je het nog niet, maar het hele jaar door ben je verantwoordelijk voor het onderhoud van het voetpad voor je deur. Dus niet enkel op het moment dat er sneeuw geruimd moet worden.

Het is de bedoeling dat je er zelf voor zorgt dat het onkruid zonder het gebruik van pesticiden binnen de perken blijft, want dat is al een tijd verboden. Woon je in een appartement, dan is de bewoner van de benedenverdieping verantwoordelijk voor het onderhoud van het voetpad. Tenzij je dat onderling anders beslist.

Enkele tips voor de lente en zomer:

VOETPAD EN GREPPEL

Hou je eigen stoep en greppel schoon en verwijder het onkruid.

Veeg afval en zand niet in de rioolkolken; dit veroorzaakt verstoppingen en andere problemen.

Gooi afval en zand in de vuilnisbak.

MILIEUVRIENDELIJK ONKRUIDVRIJ

Veeg je voetpad regelmatig met een *harde* bezem. Zo neem je de voedingsbodem voor onkruid weg.

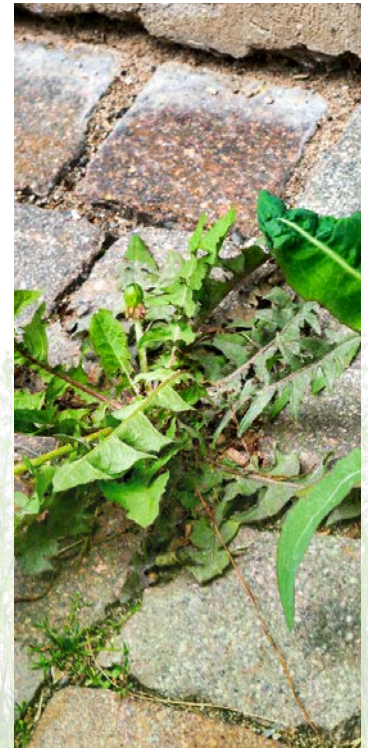
Giet heet water (bv. kookvocht) op hardnekkig onkruid, zo tast je ook de wortel aan.

Onkruid heeft de minste groeikans als je het in een vroeg stadium verwijdert. Dus trek regelmatig de jonge plantjes uit.

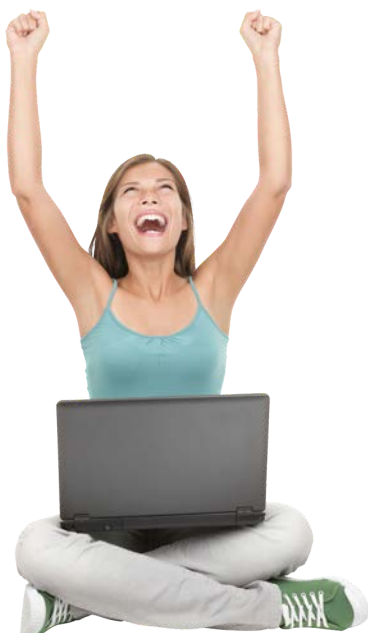
TUINEN EN PLANTSOENEN

Snoui tijdig planten en bomen tegen de grenslijn. Zo hinderen ze niemand, maken ze het voetpad niet vuil met afvallende bladeren en bloemen en blijven alle verkeersborden en -lichten duidelijk zichtbaar.

Bron: Galmaarden.be



INZAMELING GEGEVENS



Om je op de vlottst mogelijke manieren te kunnen bereiken houden we steeds graag onze contactgegevens **up-to-date**. Daarbij geven we er de voorkeur aan om zoveel mogelijk te communiceren via e-mail, met als belangrijke voordelen t.o.v. brievenpost:

- *snelheid*: onmiddellijke verzending en ontvangst van berichten
- *duurzaamheid*: geen papierverbruik
- *kostenbesparend*: geen portkosten
- *beschikbaarheid*: documenten gaan niet verloren (of ze kunnen vlot opnieuw verstuurd worden)

Omdat daarnaast ook soms van telefoonnummer veranderd wordt, vragen we je om een bericht te sturen naar onthaal@wm-impuls.be met daarin je naam en je telefoonnummer.



En maak kans op één van de vele prijzen!

IMPULS IN BEELD



Wijkreceptie
Lauwe



De Warmste Week



Bewonersvergadering
Christuslaan



HAR

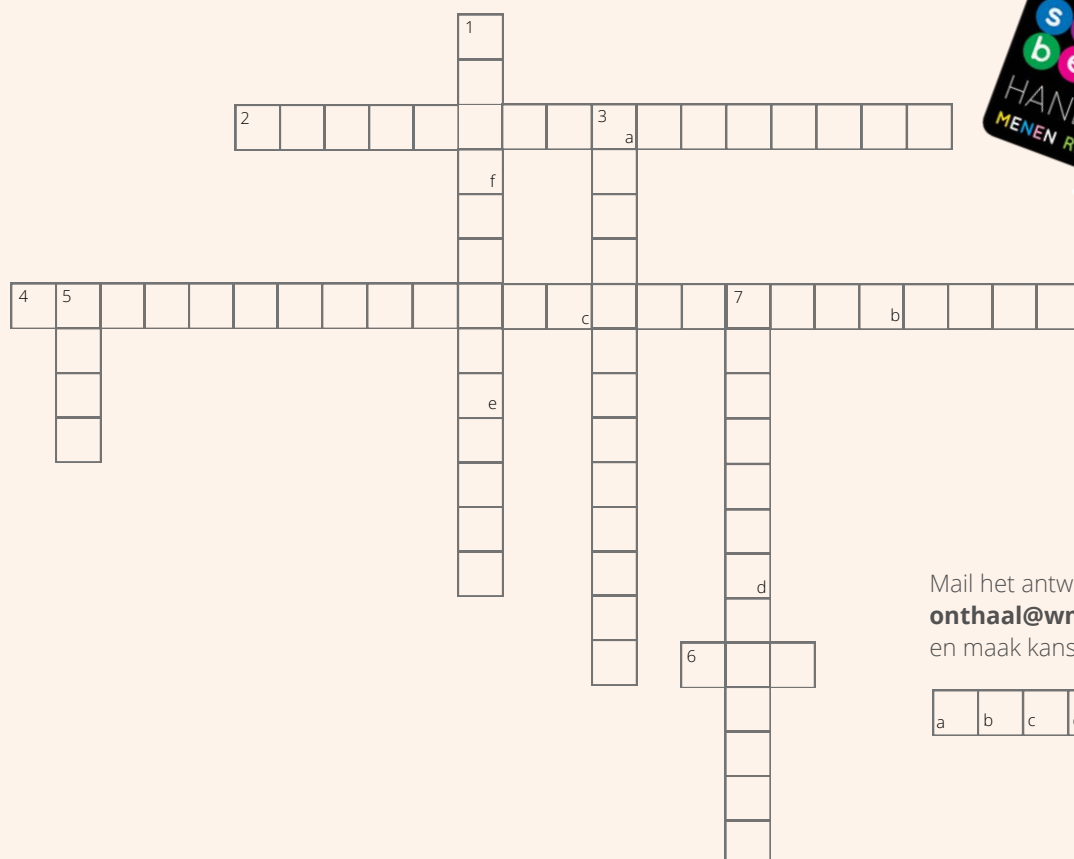


Sint op bezoek

DOE JE MEE?

kruiswoordpuzzel

- 1 activiteit op zondag 26 mei 3 nieuwe regelgeving controle spaargeld 5 voornaam huurder aan het woord 7 wie bedankten we in maart?
2 activiteit waar woonbegeleiders koffie aanbieden 4 organisatie om goedkoper op vakantie te gaan 6 afkorting centraal inschrijvingsregister



Mail het antwoord naar
onthaal@wm-impuls tegen **30/04/2024**
en maak kans op een **cadeaubon!**

a b c d e f